

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการบ้านเอื้ออาทร รังสิต คลอง 9
การเคหะแห่งชาติ
ถนนรังสิต-นครนายก ตำบลบึงสนั่น อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี

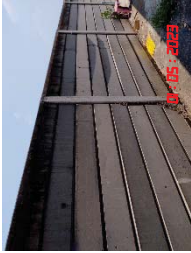
บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
ตั้งหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส.1009.3/6611
ลงวันที่ 7 มิถุนายน 2556 (เอกสารแนบ 1) โครงการบ้านเอื้ออาทร รังสิต คลอง 9 มีมติเห็นชอบโดยแจ้งให้การเคหะ
แห่งชาติ (กคช.) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

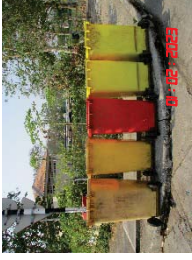
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารที่เกี่ยวข้อง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศและ การชะล้างพังทลายของ ดิน	1. จัดทำแนวรั้วกำแพง ล้อมรอบบริเวณ พื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการ พังทลายของดินออกสู่ภายนอก	การเคหะแห่งชาติได้จัดทำแนวรั้วกำแพง ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อ ป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ ภายนอก	-	 แนวรั้วล้อมรอบพื้นที่ โครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	2. ปลูกต้นไม้ จัดสวน และพืชคลุมดินใน บริเวณพื้นที่ว่างและดูแลให้มีความ เหมาะสม	การเคหะแห่งชาติดำเนินการปลูกต้นไม้ จัดสวน พร้อมทั้งดูแลรักษาให้มีความ เหมาะสม เพื่อให้รากต้นไม้ช่วยยึดหน้าดิน ป้องกันการพังทลายของดิน และดูดซับ สารมลพิษต่างๆ	-	 การปลูกต้นไม้ จัดสวน

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารที่เกี่ยวข้อง
				 การปลูกต้นไม้บริเวณเกาะ กลางถนน เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
	3. ควบคุมและดูแลสภาพภายใน โครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้	การเคหะแห่งชาติได้มีการควบคุมและ ดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตาม แบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารที่เกี่ยวข้อง
1.2 คุณภาพอากาศเสียง และการสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะเล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการ และชุมชนให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- การเคหะแห่งชาติมีมาตรการควบคุม ความเร็วในพื้นที่โครงการ โดยดำเนินการ ดังต่อไปนี้ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - จัดทำสัญญาณบริเวณทางเข้า-ออก และตามทางแยกต่างๆ - ติดตั้งป้ายการจราจรและสัญญาณ การจราจรต่างๆ เช่น ป้ายหยุด ป้ายให้ทาง สัญญาณไฟกระพริบ เป็นต้น บริเวณทางแยกภายใน โครงการและทางเข้า-ออกของ โครงการ - เพื่อเพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ ก่อนออกจากรั้วโครงการ และลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่อง มาจากการสัญจร	-	 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง  ป้ายจราจร “หยุด”  สัญญาณชะลอความเร็ว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารที่เกี่ยวข้อง
	2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่ ขนาดพื้นที่ 2,397.6 ตารางเมตร (หมายถึงพื้นที่สีเขียว) ตามที่ได้ ออกแบบไว้ เพื่อดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ ภายในโครงการ	การเคหะแห่งชาติได้จัดให้มีการปลูก ต้นไม้ใหญ่บริเวณริมถนนและเกาะกลาง ถนนของโครงการ และปลูกต้นไม้บริเวณ พื้นที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ ต้นไม้ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ	-	  การปลูกต้นไม้เพื่อเพิ่ม พื้นที่สีเขียว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
	3. ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียงรบกวนและสร้าง ความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยใน โครงการและชุมชน	การเคหะแห่งชาติได้มีการควบคุมดูแล ไม่ให้เกิดการทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียง รบกวนและสร้างความรำคาญให้กับ ผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชน	-	-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	-	ภายในพื้นที่โครงการมีพืชพรรณไม้ที่จะ ปลูกใหม่ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ได้แก่ ทาง นากุ้ง ราชพฤกษ์ ชัยพฤกษ์ และตะแบก	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารที่เกี่ยวข้อง
		และจะทำการปลูกหญ้าคลุม ดินในบริเวณพื้นที่ว่าง โดยไม่มีสัตว์ที่สำคัญ หรือหายากอาศัยอยู่ ดังนั้น จะมีผลกระทบ ต่อทรัพยากรชีวภาพพบมากในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	1. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์ มาตรฐาน ก่อนการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ คลองสาธารณะ (คลองรังสิตประยูร ศักดิ์)	การเคหะแห่งชาติดำเนินการจัดสร้าง ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์ มาตรฐาน ก่อนการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่คลอง สาธารณะ (คลองรังสิตประยูรศักดิ์)	-	   ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารที่เกี่ยวข้อง
	2. ไม่จับสัตว์น้ำในคลองสาธารณะ (คลองรังสิตประยูรศักดิ์) มาบริโภค	การเคหะแห่งชาติไม่ให้ผู้พักอาศัยจับสัตว์น้ำใน คลองรังสิตประยูรศักดิ์ มาบริโภค	-	-
	3. ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำ	การเคหะแห่งชาติจัดเตรียมถังขยะมูลฝอยที่เพียงพอต่อการใช้งาน และประชาสัมพันธ์ให้ทางผู้พักอาศัยไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	-	 ถังรองรับมูลฝอย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา	การเคหะแห่งชาติรณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา	-	-
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	การเคหะแห่งชาติได้ให้เจ้าหน้าที่มาตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดรีบแก้ไขทันที	-	-

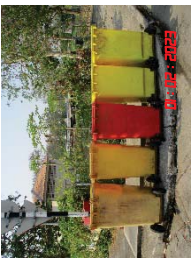
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารที่เกี่ยวข้อง
3.2 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบเติมอากาศชนิด Fixed Film Aeration System เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์คุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ตามรายละเอียดที่ออกแบบไว้ดังนี้ 1.1 ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ประกอบด้วยถังตกไข่หมุน และถังบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ - ถังตกไข่หมุน ปริมาตรกักเก็บ 36 ลิตร/ถัง โดยติดตั้งไว้จำนวน 1 ถึง 1 หลัง - ถังบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ 1.2 อาคารศูนย์ชุมชนและโรงเรียนอนุบาล กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ หรือระบบอื่นที่มีประสิทธิภาพเทียบเท่าจำนวน 1 ชุด/บ้าน (หรือแปลง) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำเสียให้ได้ค่า	● การเคหะแห่งชาติได้จัดให้มีระบบน้ำเสียรวม เป็นระบบเติมอากาศชนิด Fixed Film Aeration System เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์คุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร	-	    

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารที่เกี่ยวข้อง
	มาตรฐานคุณภาพน้ำเสียให้ได้ ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง			ระบบบำบัดน้ำเสียรวม • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
	2. จัดให้มีการสูบน้ำออกบางส่วน เกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง เพื่อ รักษาประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบฯ ในกรณีที่เป็นระบบบำบัดน้ำ เสียของบ้านพักอาศัยแต่ละหลังจะทำการ สูบน้ำออกประมาณ 2 ปี/ ครั้ง	การเคหะแห่งชาติได้ให้มีการสูบน้ำออกบางส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของบ้านพักอาศัยแต่ละหลังจะทำการสูบน้ำออกประมาณ 2 ปี/ครั้ง	-	-
	3. กำหนดให้การจัดกักไขมันออกจากถังดักไขมันแต่ละสัปดาห์และ โดยการตัดเศษขยะและกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิท ก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกในที่ พักขยะรวม	การเคหะแห่งชาติได้มีการกำหนดให้การจัดกักไขมันออกจากถังดักไขมันแต่ละสัปดาห์ โดยการตัดเศษขยะและกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกในที่พักขยะรวม	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารที่เกี่ยวข้อง
	4. จัดให้มีมาตรการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ ดูแลระบบบำบัด โดยจัดหา ผู้ทรงคุณวุฒิเข้ามาฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับคัดเลือกเข้ามา ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อควบคุมและปรับปรุงคุณภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งไว้ให้มี ประสิทธิภาพการทำงานดีขึ้นอยู่ ตลอดเวลา	การเคหะแห่งชาติได้จัดให้มีการ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัด โดย จัดหาผู้ทรงคุณวุฒิ เข้ามาฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับคัดเลือกเข้ามาดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งไว้ให้มีประสิทธิภาพ การทำงานดีขึ้นอยู่ตลอดเวลา	-	-
3.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิน สภาพระบายน้ำเดิมคือ ไม่เกิน 1.35 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจัดให้มีบ่อ หน่วงน้ำ ปริมาตรกักเก็บน้ำ 11,026 ลูกบาศก์เมตร การระบายน้ำออกจาก บ่อหน่วงน้ำถูกควบคุมอัตราการไหล ด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.80 อัตราการระบายน้ำ ที่ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่ เกินสภาพเดิมก่อนมีโครงการ	การเคหะแห่งชาติจัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิน สภาพระบายน้ำเดิม โดยจัดให้มี บ่อหน่วงน้ำ ในการควบคุมอัตราการไหล เพื่อไม่ให้เกินกว่าสภาพก่อนมีโครงการ	-	 บ่อหน่วงน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารที่เกี่ยวข้อง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษา ระบบระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มี สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	การเคหะแห่งชาติได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ และบ่อ หนองน้ำรวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้ มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	 บ่อบำบัดน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7
	3. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำ อย่าง น้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะช่วงก่อน และหลังฤดูฝน หรือทันทีที่มีการอุด ตันหรือต้นเขิน	การเคหะแห่งชาติได้ให้มีการลอกท่อ ระบายน้ำ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝนหรือ ทันทีที่มีการอุดตันหรือต้นเขิน	-	-
	4. มาตรการรองรับการป้องกันและ แก้ไขในกรณีที่เกิดสภาวะน้ำท่วม มีดังนี้ โครงการจะต้องมีการติดตาม ข่าวสารการเกิดสภาวะน้ำท่วม จากสื่อต่างๆ อย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะบริเวณพื้นที่ โครงการ แนวทางในการ แก้ปัญหาของภาครัฐและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อ	การเคหะแห่งชาติได้จัดให้มีมาตรการรองรับ การป้องกันและแก้ไขปัญหาหากเกิด สภาวะน้ำท่วม โดยการตรวจสอบสภาพ ของระบบระบายน้ำของโครงการในเรื่อง ของการอุดตันและการทำงาน หากเกิด สภาวะน้ำท่วมการเคหะแห่งชาติมีการ ติดตามข่าวสาร และประชาสัมพันธ์ สถานการณ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการทราบรวมถึงแก้ไขปัญห เบื้องต้น เช่น การติดตั้งกระสอบทราย ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพิ่ม เป็นต้น พร้อมทั้ง	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารที่เกี่ยวข้อง
	เตรียมความพร้อมในการ รองรับปัญหาดังกล่าว - โครงการต้องมีการตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบระบาย น้ำของโครงการ ทั้งในเรื่องการ อุดต้นของท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหนวนน้ำ รวมทั้งเครื่อง สูบน้ำ เป็นประจำทุก 3 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน และช่วงที่คาดว่าจะเกิดสภาวะ น้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการถ้า พบว่ามีการอุดต้นหรือชำรุด ใดๆให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข ทันที - โครงการต้องจัดเตรียมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานต่างๆ ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง เพื่อให้การช่วยเหลือหรืออพยพ ผู้พักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่ โครงการได้อย่างทันทั่วทั้งใน กรณีพื้นที่โครงการมีปัญหา ดังกล่าว ไว้ที่สำนักงานของ โครงการ	ประสานกับหน่วยงานต่างๆ ที่ใกล้เคียง กับพื้นที่โครงการ		

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารที่เกี่ยวข้อง
	- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ที่ศูนย์บริการชุมชนหรือสำนักงานโครงการเพื่อใช้ในการแจ้งข่าวสาร แนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่เกิดน้ำท่วม เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบอย่างทั่วถึง - โครงการจะต้องมีการจัดเตรียมรายการสิ่งของที่จำเป็นต้องใช้ในการป้องกันน้ำท่วมเข้าสู่พื้นที่โครงการ เช่น กระสอบทราย อิฐบล็อก ปูน เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น เพื่อให้โครงการมีความพร้อมในการป้องกันน้ำท่วมได้อย่างทั่วถึง			
1.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีจุดวางขยะภายในโครงการจำนวน 70 จุดและตั้งวางถังขยะขนาด 240 ลิตร ที่มีความแข็งแรงทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 4 ถัง/จุด แยกเป็น ถังขยะเปียก 2 ถัง ถังขยะแห้ง 1 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง โดยให้มีการติดป้ายที่มีข้อความ “ถังขยะเปียก” “ถังขยะ	● การเคหะแห่งชาติมีการจัดวางถังขยะขนาด 240 ลิตร กระจายทั่วโครงการ แต่ละจุดประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย ซึ่งถังขยะแต่ละประเภทมีการแยกสีที่ชัดเจนพร้อมทั้งมีข้อความอยู่บริเวณด้านหน้าถัง	-	 ● ถังรองรับมูลฝอย ● เอกสารแนบ 2 ● รูปที่ 5

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารที่เกี่ยวข้อง
	แหล่ง” และ “ถึงขยะอันตราย” ให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้ มีถึงขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 30 ใบ บริเวณลานค้าชุมชน แบ่งเป็นถัง ขยะเปียก 22 ถัง และถังขยะแห้ง 8 ถัง			
	2. ให้คำแนะนำและขอความร่วมมือ ผู้พักอาศัยและพนักงานหรือ เจ้าหน้าที่ที่คัดแยกขยะแต่ละประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำมา ทิ้งในถังขยะแต่ละประเภท	การเคหะแห่งชาติได้คำแนะนำและขอ ความร่วมมือผู้พักอาศัยและพนักงานหรือ เจ้าหน้าที่คัดแยกขยะแต่ละประเภทใส่ถุง ดำมัดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำมาทิ้งใน ถังขยะแต่ละประเภท	-	-
	3. ให้พนักงานทำความสะอาดของ โครงการ ทำหน้าที่ล้างทำความสะอาด ถังขยะ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้ดูว่างถึงขยะมีความ สะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็น รบกวน	การเคหะแห่งชาติได้พนักงานทำความสะอาด ของโครงการ ทำหน้าที่ล้างทำ ความสะอาดถังว่างถึงขยะ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้ดูว่างถึงขยะมีความ สะอาดถูกสุขลักษณะ ป้องกันแมลงและ กลิ่นเหม็นรบกวน	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารที่เกี่ยวข้อง
	4. จัดภูมิทัศน์บริเวณรอบๆ จุดวางถังขยะ โดยการปลูกต้นแก้วประดับหรือไม้สนที่มีกลิ่นหอม เพื่อเพิ่มความสวยงามดึงดูดสายตาภายนอก และลดผลกระทบด้านกลิ่นจากขยะ	การเคหะแห่งชาติได้ให้พนักงานจัดภูมิทัศน์บริเวณรอบๆ จุดวางถังขยะ โดยการปลูกไม้ประดับหรือไม้สนที่มีกลิ่นหอม เพื่อเพิ่มความสวยงามดึงดูดสายตาภายนอกและลดผลกระทบด้านกลิ่นจากขยะ	-	 จุดวางถังรองรับมูลฝอย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
	5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องรีบแจ้งเทศบาลเมืองสนธิ์รักขีให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	การเคหะแห่งชาติได้ทำการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องรีบแจ้งเทศบาลเมืองสนธิ์รักขีให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	-	-
	6. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการรื้อถอนหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	การเคหะแห่งชาติจัดพนักงานให้ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารที่เกี่ยวข้อง
	7. การบริหารจัดการขยะอันตราย ภายในโครงการ โดยผู้ดูแลโครงการ จะประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น ที่รับผิดชอบ ดำเนินการประสานกับ บริษัทที่ได้รับใบอนุญาตขนส่งและกำจัด ขยะอันตรายของเทศบาลนั้นๆ เข้ามา เก็บขยะอันตรายเพื่อนำไปกำจัดอย่าง ถูกวิธี	การเคหะแห่งชาติได้บริหารจัดการขยะ อันตรายภายในโครงการ พร้อมทั้ง ประสานกับบริษัทที่ได้รับอนุญาตขนส่ง และกำจัดขยะอันตรายของเทศบาลนั้นๆ เข้ามาเก็บขยะอันตรายเพื่อนำกำจัดอย่าง ถูกวิธี	-	 การเก็บขยะมูลฝอย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6
3.4 การคมนาคมและ การขนส่ง	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความ ปลอดภัยและชะลอความเร็วรถ ได้แก่ โดยการติดตั้งสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายหรือลูกศรแสดงทิศทาง การจราจรบริเวณถนนหรือทางเดิน รถและที่จอดรถรวมทั้งป้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และ สัญญาณที่บริเวณเข้า-ออกของ โครงการ	- การเคหะแห่งชาติมีมาตรการควบคุม ความเร็วในพื้นที่ที่โครงการ โดยดำเนินการ ดังต่อไปนี้ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - จัดทำสัญญาณบริเวณทางเข้า-ออก และตามทางแยกต่างๆ - ติดตั้งป้ายการจราจรและสัญญาณ การจราจรต่างๆ เช่น ป้ายหยุด ป้ายให้ทาง สัญญาณไฟกระพริบ เป็นต้น บริเวณทางแยกภายใน โครงการและทางเข้า-ออกของ โครงการ - เพื่อเพิ่มความระมัดระวังในการขับขึ้น ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และลดการ	-	 สัญญาณไฟกระพริบ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3

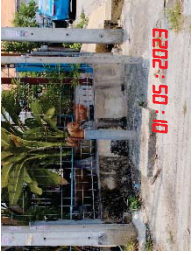
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารที่เกี่ยวข้อง
		ผู้กระจายของฝุ่นละอองอันเนื่อง มาจากการสัญจร		
	2. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ อย่างน้อยจำนวน 1,360 คัน และ ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการ ก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ให้เป็น ที่จอดรถอันจะทำให้จำนวนที่ จอดรถลดลง	การเคหะแห่งชาติกำหนดให้ผู้พักอาศัย สามารถจอดรถได้ในบริเวณบ้านพักอาศัย และจัดเตรียมพื้นที่จอดรถส่วนกลางไว้ใน บริเวณอาคารศูนย์ชุมชน และบริเวณ สวนและสนามเด็กเล่น เพื่อสะดวกต่อ การจราจรภายในพื้นที่	-	  ที่จอดรถส่วนกลาง  การจัดระเบียบการจอดรถ ภายในโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารที่เกี่ยวข้อง
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอย อำนวยความสะดวกและจัดระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า- ออก โครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะใน ชั่วโมงเร่งด่วน	การเคหะแห่งชาติได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและ จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า- ออก โครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในชั่วโมง เร่งด่วน	-	 ป้อมสำหรับเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม มาตรการรองรับข้อห่วง กังวลกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว	1 จำกัดความเร็วรถ ขณะเล่นเข้า-ออก พื้นที่โครงการ และพื้นที่ชุมชน ให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	การเคหะแห่งชาติมีการจำกัดความเร็ว ของรถ ขณะเล่นเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ และพื้นที่ชุมชน โดยการ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการและ จัดให้มีสัญญาณเข้า-ออกของ โครงการ	-	 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารที่เกี่ยวข้อง
				 สัญญาณชะลอความเร็ว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3
	2 ให้คำแนะนำและขอความร่วมมือผู้พักอาศัยโดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณที่ติดตั้งถังขยะที่จัดวางไว้ในแต่ละปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำมาทิ้งในถังขยะที่จัดวางไว้ในแต่ละจุด	การเคหะแห่งชาติดำเนินการให้คำแนะนำและขอความร่วมมือผู้พักอาศัยโดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณที่ติดตั้งถังขยะที่จัดวางไว้ในแต่ละประเภทให้มิดชิด ปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำมาทิ้งในถังขยะที่จัดวางไว้ในแต่ละจุด	-	-
	3 ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 2 วัน ต้องรีบแจ้งเทศบาลเมืองสนนรักษ์ ให้รับเข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	การเคหะแห่งชาติให้มีการตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 2 วัน ทางการเคหะแห่งชาติจะรีบแจ้งเทศบาลเมืองสนนรักษ์ ให้รับเข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารที่เกี่ยวข้อง
	4 ตรวจสอบถึงขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการถูกรื้อหรือชำรุดต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	การเคหะแห่งชาติดำเนินการตรวจสอบ ถึงขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการรื้อ ก่อนหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไข ทันที	-	-
มาตรการในการดูแล บำรุงรักษาบริเวณจุด รวบรวม	มาตรการในการดูแลบำรุงรักษาบริเวณ จุดรวบรวม 1 จัดให้มีแม่บ้านโครงการ ทำความสะอาดถังขยะ และ พื้นที่เก็บรวบรวมขยะทุกครั้งที่มี เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขยะเป็น ประจำ 2 สำรวจถังรองรับขยะเป็นประจำ ทุกเดือน ถ้าพบว่าชำรุดให้ แก้ไขและเปลี่ยนใหม่ทันที	การเคหะแห่งชาติดำเนินการจัดให้มี แม่บ้านโครงการ ทำความสะอาดถังขยะ และพื้นที่เก็บรวบรวมขยะทุกครั้งที่มี เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขยะประจำและมีการ สำรวจถังรองรับขยะเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดจะรีบแก้ไขและเปลี่ยน ใหม่ทันที	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	1. จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความ ปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	การเคหะแห่งชาติจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และทางโครงการบ้าน เอื้ออาทร รังสิต คลอง 9 ได้เข้าร่วม โครงการ “ 1 ตำบล 1 หมู่บ้าน ” จาก สำนักงานตำรวจแห่งชาติ เพื่อเป็นการ รักษาความปลอดภัยแก่เจ้าหน้าที่หรือปัญหา ภายในหมู่บ้าน	-	 ข้อสำหรับเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารที่เกี่ยวข้อง
				 โครงการ “ 1 ดำรง 1 หมู่บ้าน” เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9
4.3 สาธารณสุข	1. จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐม พยาบาลเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน	การคณะแห่งชาตมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นใน กรณีฉุกเฉิน	-	-
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ	การคณะแห่งชาตจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	 ข้อมสำหรับเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารที่เกี่ยวข้อง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งหัวจ่ายดับเพลิงเป็นระยะตาม แผนถนนกระจายหัวพื้นที่โครงการ มีจำนวน 14 จุด รวมทั้งถนนใน โครงการมีที่แคบที่สุดกว้าง 6 เมตร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงได้ ถึงพื้นที่ทุกแปลงจัดสรร	การเคหะแห่งชาติจัดให้มีหัวจ่ายดับเพลิง เป็นระยะตามแผนถนนกระจายหัวพื้นที่ โครงการ พร้อมจัดระเบียบการจอดรถ ภายในพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย สามารถให้รถดับเพลิงเข้า ดับเพลิงได้ถึงพื้นที่ทุกแปลงจัดสรร	-	  หัวจ่ายดับเพลิง เอกสารแนบ 2 รูปที่ 10
	2. โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ภายในโครงการจำนวน 2 จุด ซึ่งเป็น พื้นที่สวนและลานกีฬา เป็นพื้นที่ที่ไม่ มีสิ่งกีดขวางเส้นทางรวมพล โดย จุดรวมพลดังกล่าวมีขนาดพื้นที่รวม 4,759 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้ พักอาศัยและพนักงาน/ผู้ใช้บริการใน โครงการ (7,025 คน) ได้อย่าง เพียงพอ โดยคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุด รวมพลต่อคน 0.68 ตารางเมตร/คน (มากกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)	การเคหะแห่งชาติจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ภายในโครงการ 2 จุด ซึ่งเป็นพื้นที่สวน และลานกีฬา เป็นพื้นที่ที่ไม่มีสิ่งกีดขวาง เส้นทางรวมพล โดยจุดรวมพล ดังกล่าวมีขนาดพื้นที่รวม 4,759 ตาราง เมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยและ พนักงานได้อย่างเพียงพอ	-	  พื้นที่สวนและลานกีฬา

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารที่เกี่ยวข้อง
				เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11
4.6 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สวน 1 แห่ง พื้นที่จัดสวน และลานกีฬา รวมทั้งหมด 1 แห่ง สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารที่ปลูกหญ้าปกคลุม มีพื้นที่สีเขียว 4,759 ตารางเมตร พื้นที่รอบศูนย์ชุมชน 263.42 ตารางเมตร พื้นที่รอบบ่อบำบัด 969.91 ตารางเมตร พื้นที่รอบบ่อหนองน้ำ เท่ากับ 1,342 ตารางเมตร พื้นที่ไม้ยืนต้นริมถนน เท่ากับ 2,864.52 ตารางเมตร รวมทั้งพื้นที่สีเขียว 10,198.85 ตารางเมตร เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความสวยงามและร่มรื่น และเพื่อเพิ่มสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย/1.45 ตารางเมตร/คน โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น คิดเป็นพื้นที่ 4,988.56 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.45 ของพื้นที่สีเขียว (พื้นที่สวนสาธารณะและพื้นที่จัดสวน)	การเคหะแห่งชาติจัดให้มีพื้นที่สวน พื้นที่จัดสวน ลานกีฬา และสนามเด็กเล่น สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และจัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณรอบพื้นที่โครงการพร้อมทั้งปลูกหญ้าปกคลุม เพื่อให้โครงการน่าอยู่และดูสวยงาม	-	 พื้นที่สีเขียว พื้นที่สวนและ ลานกีฬา

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารที่เกี่ยวข้อง
				เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11
	2. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ และสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิ สถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	การเคหะแห่งชาติจะดำเนินการ ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ ออกแบบไว้	-	-
	3. ให้ใช้วัสดุและโหนดสื่ออ่อนในการ ตกแต่งตัวอาคาร	การเคหะแห่งชาติใช้วัสดุและโหนดสื่ออ่อน ในการตกแต่งตัวอาคาร	-	 การใช้โหนดสื่ออ่อน ตกแต่งตัวอาคาร เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12